

UCHWAŁA Nr

RADY GMINY W WAŚNIOWIE

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waśniów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 9 ust. 1, 2, 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, ze zm.),
uchwała się co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waśniów, przyjętego uchwałą Nr I/1/2001 r. z dnia 28.03.2001 r.
2. Granicami obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są granice administracyjne Gminy Waśniów, zgodnie z oznaczeniem graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Waśniów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Waśniów

.....

Uzasadnienie

Do uchwały Nr Rady Gminy w Waśniowie z dnia roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waśniów.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741), Rada Gminy Waśniów podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Waśniów dysponuje Studium przyjętym Uchwałą Nr I/1/2001 Rady Gminy Waśniów z dnia 28 marca 2001 r.

Pomimo, że w obowiązującym Studium przyjęto zabezpieczenie potrzeb rozwojowych gminy na perspektywę kilkudziesięciu lat, poprzez wykonanie bilansu terenów, o jakim mowa w art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym to po upływie tak odległego czasu z pewnością uległo zmianie ukształtowanie terenu oraz wynikające z tego zamierzenia inwestycyjne mieszkańców.

Wg postanowień art. 3 ust. 1 tej ustawy do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

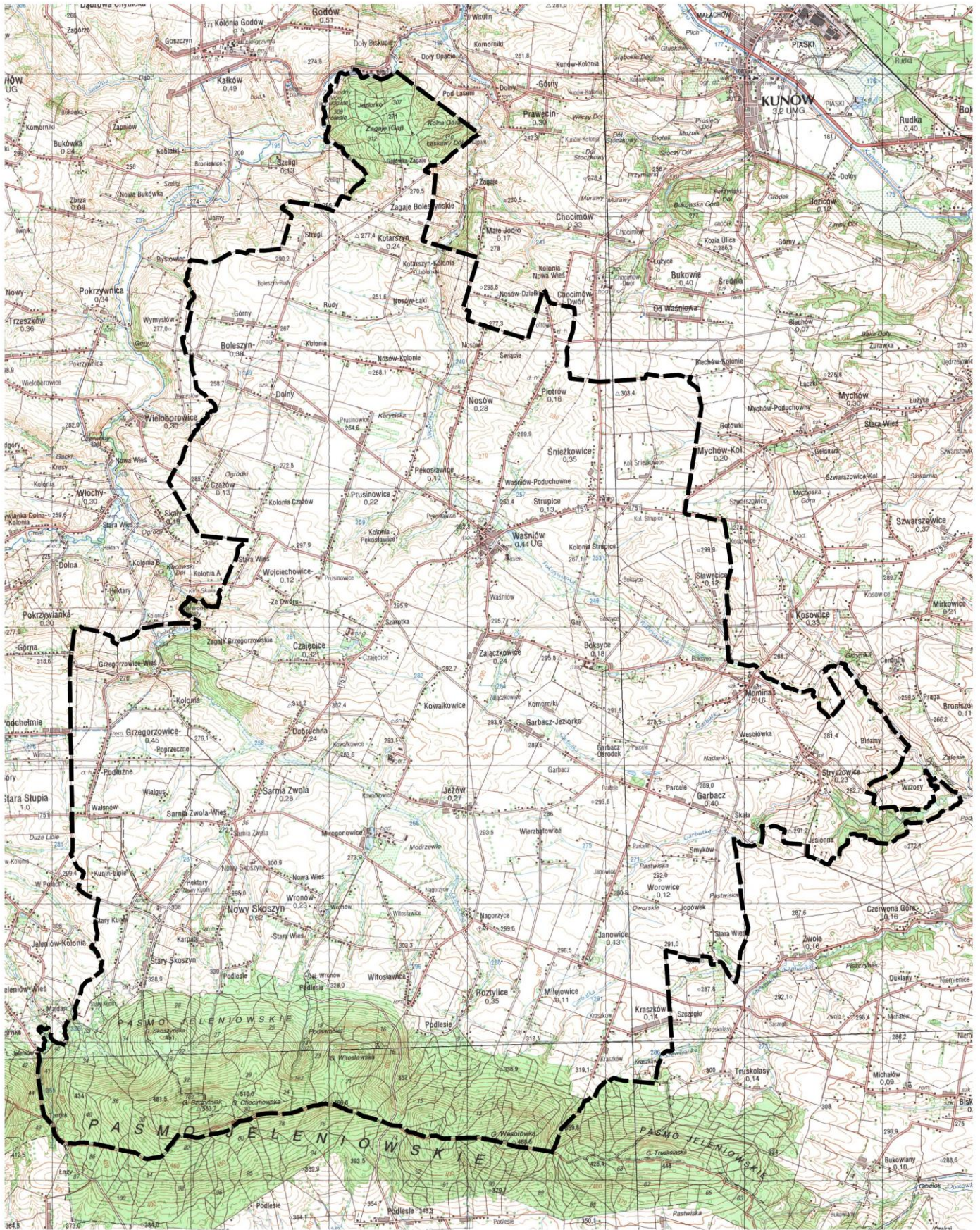
Etap realizacji polityki przestrzennej Gminy Waśniów określonej w obowiązującym „Studium” wykazał, że jego ustalenia nie zabezpieczają rzeczywistych potrzeb inwestycyjnych społeczności lokalnej, które na etapie jego sporządzenia w 2001 r. nie były przewidywalne. Tym samym szereg skonkretyzowanych wniosków inwestorskich skutkuje odmową udzielenia pozwolenia na budowę, co wstrzymuje procesy inwestycyjne i rozwój gospodarczy Gminy Waśniów. Z tych względów niezbędnym jest dokonanie zmiany ustaleń „Studium”.

Na terenie Gminy Waśniów obowiązuje Studium, które zostało uchwalone w 2001 r. i jest ono w znacznej części zgodne z art. 10 aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która określa obligatoryjny zakres merytoryczny Studium.

Na podstawie art. 67c pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741) Gmina Waśniów wraz z przystąpieniem do zmiany studium tworzy również dane przestrzenne dla tego aktu planistycznego.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć niniejszą uchwałę.

Załącznik do Uchwały Nr..... Rady Gminy w Waśniowie z dnia.....2021 r.



Legenda

 Granica opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waśniów

