

UCHWAŁA NR
RADY GMINY W WAŚNIOWIE
z dnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Waśniów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXIX/222/2021 Rady Gminy w Waśniowie z dnia 14 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waśniów, Rada Gminy Waśniów uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waśniów”, zwane dalej Studium. Studium obejmuje obszar Gminy Waśniów w jej granicach administracyjnych.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1) załącznik nr 1 - część tekstowa „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waśniów”;

2) załącznik nr 2 - rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waśniów. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:10000;

3) załącznik nr 3 - rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waśniów. Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:10000;

4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waśniów”.

5) Załącznik nr 5 – dane przestrzenne dla „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Waśniów”.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr I/1/2001 Rady Gminy Waśniów z dnia 28 marca 2001 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Waśniów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Waśniów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Waśniów



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne gminy obejmują zagadnienia ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 5 ww. ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a także zmian tego dokumentu.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uchwała Rada Gminy, a zgodnie z art. 27 ww. ustawy aktualizacja studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane. Pierwotne „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waśniów” uchwalone zostało uchwałą Nr I/1/2001 Rady Gminy Waśniów z dnia 28 marca 2001 r. i zostało opracowane zgodnie z obowiązującą ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.

Sporządzenie niniejszego Studium ma na celu dostosowanie kierunków rozwoju przestrzennego do potrzeb mieszkańców, w tym wskazanie nowych terenów inwestycyjnych umożliwiających dalszy rozwój Gminy oraz dostosowanie do wymagań ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977). Rada Gminy Waśniów przystąpiła do sporządzania niniejszego studium podejmując Uchwałę Nr XXIX/222/2021 z dnia 14 czerwca 2021 roku

Teren Studium obejmuje cały obszar Gminy Waśniów.

Wprowadzone funkcje są zgodne z ustaloną w obowiązującym studium strukturą funkcjonalno-przestrzenną gminy, uzupełniają ją w zakresie tożsamyh funkcji i są zgodne z wnioskami i oczekiwaniami mieszkańców.

Studium umożliwi realizację celów rozwoju gminy, takich jak:

- rozwój głównych funkcji, do których zalicza się: funkcje usługowe (w tym związane z rozwojem usług turystyki), produkcyjne i funkcje mieszkaniowe,
- poprawa jakości życia mieszkańców: standardów zamieszkania, poziomu obsługi mieszkańców, dostępności do miejsc pracy – rozwój ustalonych funkcji służy temu celowi.

Projekt Studium został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Zakres i forma opracowania dokumentu studium uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) dot. studium. Do projektu Studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oceniającą proponowane rozwiązania.

Projekt studium wraz z prognozą poddano procedurze opiniowania i uzgodnień wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt studium po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, udostępniony był do opiniowania i uzgodnień właściwym organom i instytucjom. Następnie został wyłożony do publicznego wglądu (w dniach od 8 listopada 2022 r. do 28 listopada 2022 r.).

W trakcie wyłożenia projektu Studium została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w Studium: w dniu 23 listopada 2022 r.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 19 grudnia 2022 r. wpłynęły 4 uwagi (z czego 1 uwaga została uwzględniona, 1 uwagę częściowo uwzględniono, a 2 uwagi zostały nieuwzględnione).

Po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został skierowany do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu (w dniach od 28 lutego 2023 r. do 22 marca 2023 r.).

W trakcie ponownego wyłożenia projektu Studium została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w Studium: w dniu 15 marca 2023 r.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 14 kwietnia 2023 r. wpłynęły 2 uwagi (z czego 1 uwaga została uwzględniona, a 1 została nieuwzględniona).

Uwagi nieuwzględnione zawarto w załączniku nr 4 do uchwały i przedstawiono Radzie Gminy Waśniów.

Projekt studium został przyjęty uchwałą Nr L/357/2023 Rady Gminy w Waśniowie z dnia 12 maja 2023 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waśniów. Wojewoda Świętokrzyski wydał rozstrzygnięcie nadzorcze (znak pisma: SPN.III.4131.6.2023) na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku rozstrzygnięcia nadzorczego stwierdzono nieważność uchwały Nr L/357/2023 Rady Gminy w Waśniowie z dnia 12 maja 2023 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waśniów.

Organ nadzoru po przeprowadzonej analizie stwierdził, że uchwała narusza art. 11 pkt 7 i art. 12 ust. 1 u.p.z.p. poprzez wyłożenie innego projektu studium do publicznego wglądu w porównaniu z uchwalonym studium oraz Uchwała narusza art. 3 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 672 ze zm.) poprzez dopuszczenie na jednym terenie funkcji rozłącznych/sprzecznych tj. na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych dopuszczono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Z uwagi na powyższe, organ nadzoru stwierdził, iż w jego ocenie kwestionowana uchwała w sposób istotny narusza obowiązujący porządek prawny, stwierdzając nieważność uchwały Nr L/357/2023 Rady Gminy w Waśniowie z dnia 12 maja 2023 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waśniów w całości.

Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, procedura planistyczna została kontynuowana i doprowadzono do zgodności przedmiotowego studium z wymogami przepisów ww. ustawy. Charakter działań naprawczych wymagał ponowienia procedury planistycznej. W części tekstowej dokonano działań naprawczych w kwestii związanej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych. Doprowadzono do zgodności części tekstowej z częścią graficzną studium. W związku z wyłożeniem innego projektu do publicznego wglądu w porównaniu z uchwalonym studium zaistniała konieczność ponownego wyłożenia. Projekt został wyłożony do publicznego wglądu (w dniach od 24 lipca 2023 r. do 16 sierpnia 2023 r.).

W trakcie ponownego wyłożenia projektu Studium została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w Studium: w dniu 8 sierpnia 2023 r.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 8 września 2023 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Zgodnie z art. 11 pkt. 9 Wójt przedstawił Radzie gminy do ponownego uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej.

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi iż kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia studium mają charakter aktu wewnętrznego, który obowiązuje samorząd gminy i jednostki podległe gminie do prowadzenia działań zgodnie z jego ustaleniami.

Ustalenia Studium zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Wobec wyczerpania procedury przedkłada się Radzie Gminy Waśniów projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waśniów celem uchwalenia.

.....

