

UCHWAŁA Nr V/34/2019r
RADY GMINY W WAŚNIOWIE

z dnia 30 stycznia 2019r.

w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Waśniowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 j.t.) w zw. z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2190) Rada Gminy w Waśniowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Waśniowie.

§ 2.

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) zakładzie - rozumie się przez to Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Waśniowie, dla którego Gmina Waśniów jest podmiotem tworzącym;
- 2) aktywach trwałych - rozumie się przez to ruchome aktywa trwałe w rozumieniu przepisów ustawy o rachunkowości;
- 3) wartości księgowej mienia - należy przez to rozumieć aktualną wartość mienia, obliczoną według wartości początkowej pomniejszonej o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

§ 3.

Kierownik Zakładu przeznacza aktywa trwałe w tym nieruchomości do zbycia, oddania w najem, dzierżawę użytkowanie lub użyczenie po zasięgnięciu opinii Rady Społecznej.

§ 4.

1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu następuje, gdy są one zbędne do realizacji statutowych zadań Zakładu.

2. Za zbędne dla Zakładu mogą być uznane w szczególności aktywa trwałe, które:

- 1) nie będą wykorzystywane przez Zakład w najbliższych dwunastu miesiącach albo wykorzystywane są sporadycznie;
- 2) są niesprawne technicznie, a naprawa z uwagi na brak części zamiennych i podzespołów jest niemożliwa;

- 3) nie nadają się do dalszej eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny, a ich naprawa byłaby ekonomicznie nieuzasadniona;
 - 4) nie spełniają niezbędnych standardów technicznych, co w szczególności uniemożliwia uzyskanie pożądanych efektów.
3. Zakład zbywa, oddaje w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywa trwałe Zakładu zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.
4. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu nie może ograniczyć możliwości realizacji zadań statutowych Zakładu oraz wpływać negatywnie na warunki, dostępność i jakość udzielania świadczeń zdrowotnych, a także prowadzić do wzrostu kosztów utrzymania Zakładu.
5. Zbycie, oddanie w najem, dzierżawę, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych nie może być dokonane na rzecz:
- 1) osób pełniących funkcje kierownicze w Zakładzie;
 - 2) osób prowadzących przetarg lub wykonujących czynności związane z przetargiem;
 - 3) osób trzecich pozostających w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z osobami, o których mowa w pkt 1-2.

§ 5.

1. Postępowanie w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, oddanie w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych prowadzone jest na wniosek Kierownika Zakładu.
2. Kierownik Zakładu przedkłada Radzie Społecznej wniosek o wyrażenie opinii w sprawie zbycia, oddawania w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych zawierający:
 - 1) nazwę i przeznaczenie oraz dokładne określenie proponowanych do zbycia, oddania w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych (w przypadku nieruchomości lub lokali - położenie, powierzchnia, instalacje techniczne i inne wyposażenie; w przypadku urządzeń technicznych, sprzętu i aparatury medycznej - rodzaj, rok produkcji, wartość, okres amortyzacji);
 - 2) analizę techniczną i ekonomiczną sporządzoną przez Zakład zawierającą m.in. szacunkową wartość zbędnych aktywów trwałych;
 - 3) informację o przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania aktywa trwałego po oddaniu go w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie;
 - 4) uzasadnienie celowości podjęcia działań mających na celu zbycie, wynajęcie, wydzierżawienie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych;
 - 5) oświadczenie Kierownika Zakładu, że zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych nie ograniczy dostępności udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości;
 - 6) projekt umowy.

§ 6.

1. Oddanie nieruchomości lub ich części w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie na okres:

- 1) dłuższy niż trzy lata - wymaga zgody Rady Gminy w formie uchwały;
- 2) do trzech lat - wymaga zgody Wójta.

2. Zgoda Rady Gminy jest wymagana w przypadku zbycia nieruchomości jak również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub jej część.

§ 7.

Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości lub ich części następuje w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

§ 8.

W zakresie najmu lokali mieszkalnych, administrowanych przez Zakład stosuje się przepisy Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz uchwałę Nr VIII/39/2011 Rady Gminy w Waśniowie z dnia 20 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 9

1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych niebędących nieruchomościami może nastąpić po uzyskaniu zgody Wójta w formie zarządzenia, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. O zbyciu, oddaniu w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych niebędących nieruchomościami, których wartość księgowa brutto nie przekracza 2 000,00 zł decyduje Kierownik.

§ 10.

1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych niebędących nieruchomościami, z wyłączeniem zamiany, odbywa się w trybie przetargu, o jakim mowa w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.), którego warunki określa Kierownik.
2. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Kierownika, Wójt może wyrazić zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu.

§ 11.

Środki finansowe uzyskane przez Zakład na skutek dokonania czynności, o których mowa w niniejszej uchwale, mogą zostać wykorzystane jedynie na cele związane z realizacją statutowych zadań Zakładu.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zakładu

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Wasniów


Miroslaw Chamera

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy w Waśniowie w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Waśniowie.

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018r poz. 2190 z późn. zm.) , zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

Uchwalenie wskazanych zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych z jednej strony pozwoli wypełnić dyspozycję ustawową w tym zakresie, z drugiej zaś umożliwi GZOX efektywną i racjonalną gospodarkę posiadanym majątkiem.