

pojezu

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WAŚNIÓW
z dnia2020r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie niezabudowanej nieruchomości
gruntowej na własność Gminy Waśniów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Gminy Waśniów niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością osób prywatnych, położonej w obrębie Zajązkowice, oznaczonej ewidencyjnie jako działka: **nr 110/1 o pow. 0,03 ha** dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą KW KI10/00061027/0.

§ 2.

Zgodnie z protokołem uzgodnień z dnia 29.05.2020r. właściciel zaproponował cenę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości za kwotę 10,00 zł za m², co daje łącznie kwotę 3 000,00 zł za całość.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Waśniów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Zajączkowice oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 110/1 o powierzchni 0,03 ha. Nieruchomość ta stanowi własność osób fizycznych. Na przedmiotowej działce położona jest nawierzchni asfaltowa drogi gminnej nr 393012T. W związku ze znacznym przesunięciem nawierzchni zaistniała potrzeba uregulowania stanu prawnego w/w nieruchomości i przeniesienie własności działki na rzecz Gminy Waśniów.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego łączna cena za całą nieruchomość wyniosła 2 115,00 zł czyli po 7,05 zł za m².

Cena zaproponowana przez właściciela nieruchomości nie odbiega znacznie od ceny wyceny, w związku z powyższym, podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały wydaje się wskazane i uzasadnione.