

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WAŚNIÓW
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Waśniów na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art 32 ust 1, art. 37 ust 2 pkt 5 i art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2024 poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej , stanowiącej własność Gminy Waśniów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 0022 Śnieżkowice działką nr 48/2 o powierzchni 0,1796 ha objętej księgą wieczystą nr K110/00037304/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Waśniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Waśniów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 48/2 o powierzchni 0,1796 ha, obręb 0022 Śnieżkowice, objętej księgą wieczystą nr KI10/00037304/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem prawa użytkowania wieczystego może zostać sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.

Użytkownik wieczysty spełnił przesłanki uprawniające go do wykupu nieruchomości na zasadach określonych w dziale VIA - Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego,.