

projekt

**Uchwała Nr XVII / / 2025 r.
Rady Gminy w Waśniowie
z dnia listopada 2025 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 707), **Rada Gminy w Waśniowie uchwała co następuje:**

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Waśniów:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,72 zł od 1 m² powierzchni,**
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,33 zł od 1 ha powierzchni,**
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,21 zł od 1 m² powierzchni,**
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,63 zł od 1 m² powierzchni.**

- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - **0,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,28 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.**

- 3) od budowli - **2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XLVI/317/2022r. Rady Gminy w Waśniowie z dnia 25 listopada 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Waśniów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

projekt

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVII / / 2025 Rady Gminy w Waśniowie z dnia listopada 2025r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Obwieszczenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025r. określa górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2026r. Górne stawki podatkowe w porównaniu do stawek roku 2025 uległy zwiększeniu o 4,5 %.

Stawki podatki od nieruchomości nie były zmieniane od 2023r. pomimo wzrostu w tym okresie stawek ustawowych o wskaźnik inflacji na 2024r. o 15 %, na 2025r. o 2,7%. Obowiązywała Uchwała Nr XLVI/317 /2022r. Rady Gminy w Waśniowie z dnia 25 listopada 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały określający stawki w podatku od nieruchomości które będą obowiązywać na obszarze Gminy Waśniów od 1 stycznia 2026r.

Przedłożony projekt zakłada wzrost stawek o 4,5%.